**Burmistrz Gminy Słomniki**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

**1/ Nieruchomość położona w miejscowości Słomniki**

1. **Działka ewidencyjna nr 493, o pow. 0,1432 ha poł. w obrębie Słomniki – miasto, objęta księgą wieczystą
nr KR1S/00001650/5, stanowiącą własność Gminy Słomniki o łącznej wartości wynoszącej 367 838,00 zł netto.**

Do sprzedaży nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług VAT obowiązujące
w dniu sprzedaży nieruchomości.

Działka jest niezabudowana, posiada kształt prostokątny i rozciąga się w kierunku wschód-zachód. Dojazd do nieruchomości od strony ul. W. Łokietka. Działka jest częściowo ogrodzona. Teren nieruchomości utwardzony jest kamieniem. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. W południowej części działki znajduje się przyłącz wody.

1. **Przeznaczenie działki wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 493 znajduje się w całości w terenach zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem A3U.

1. **Cena wywoławcza: 367 838,00 zł netto.**
2. **Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Słomnikach ul. Kościuszki 64 sala obrad godz. 13.00
w dniu 21.01.2021r.**

Przetarg może się odbyć bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji jest płatna jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej kupna – sprzedaży nieruchomości najpóźniej w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

1. **Wadium**

**Wadium w wysokości 36 784,00 zł należy wpłacić do dnia 18.01.2021r.**

Postąpienie winno wynosić nie mniej niż 1% oferowanej ceny.

**Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu, podanego wyżej wadium w terminie
do 18.01.2021 r. na konto Urzędu Miejskiego w Słomnikach w Banku Spółdzielczym w Słomnikach nr:
39 8614 0001 0000 0000 0420 0019.**

**W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 18.01.2021 r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet nabycia, a wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie trzech dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

1. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie znaków granicznych odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
3. Koszt sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego i opłaty sądowe ponosi nabywca.
4. Jeżeli nabywca ustalony w wyniku przetargu nie stawi się bez usprawiedliwienia w oznaczonym terminie w kancelarii notarialnej Burmistrz Gminy Słomniki może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Burmistrz Gminy Słomniki może z uzasadnionej przyczyny odwołać ogłoszony przetarg informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
6. Szczegółowych informacji o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Słomnikach pok. nr 8 lub 9.
Tel. 012 388-11-02 wew. 108 lub 109.
7. Ogłoszenie na stronach internetowych Gminy Słomniki [www.slomniki.pl](http://www.slomniki.pl/), w Biuletynie Informacji Publicznej oraz
na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Słomnikach.

Słomniki, 18.12.2020 r.